

室内まわりの点検スケジュール

お客様でメンテナンス可能
 専門業者への依頼をおすすめします

消耗品・交換部品の点検・交換（有償）

商品本体の点検・交換（有償）

5年

10年

15年

20年

25年

		5年	10年	15年	20年	25年
建物全般	防蟻	防蟻処理 実施 年 月 日	防蟻処理 実施 年 月 日	防蟻処理 実施 年 月 日	防蟻処理 実施 年 月 日	防蟻処理 5年ごとに実施
	土台 床組	床の沈み・きしみ点検 実施 年 月 日	床の沈み・きしみ点検 実施 年 月 日	床の沈み・きしみ点検 実施 年 月 日	土台以外は20~30年で全面取り替え	
	柱・梁 小屋組		腐朽・破損・割れ点検 実施 年 月 日		腐朽・破損・割れ点検 実施 年 月 日	全面補修
室内全般	フローリング	部分補修 実施 年 月 日	部分補修 実施 年 月 日	部分補修 実施 年 月 日	部分補修 実施 年 月 日	全面張り替え
	クロス		貼り替え 実施 年 月 日		貼り替え 実施 年 月 日	下地の補修 貼り替え
	塗壁	部分補修 実施 年 月 日	塗り替え 実施 年 月 日	部分補修 実施 年 月 日	塗り替え 実施 年 月 日	下地の補修 塗り替え
	木質 張壁	部分補修 実施 年 月 日	部分補修 実施 年 月 日	部分補修 実施 年 月 日	部分補修 実施 年 月 日	全面張り替え
	室内 建具	作動の点検 建付け調整 実施 年 月 日	作動の点検 建付け調整 実施 年 月 日	作動の点検 建付け調整 実施 年 月 日	部品交換 実施 年 月 日	本体交換
	ふすま 障子	1~3年ごとに貼り替え 実施 年 月 日	実施 年 月 日	実施 年 月 日	実施 年 月 日	10~20年ぐらいで取り替え検討
	タタミ	畳表の裏返し 実施 年 月 日	タタミの表替え 実施 年 月 日	畳表の裏返し 実施 年 月 日	タタミの表替え 実施 年 月 日	本体交換
	手すり	ゆるみ・がたつき点検 実施 年 月 日	部品交換 実施 年 月 日	ゆるみ・がたつき点検 実施 年 月 日	部品交換 実施 年 月 日	本体交換
	照明 器具		照明器具本体の点検・交換 実施 年 月 日		照明器具本体の点検・交換 実施 年 月 日	
	室内設備	給水 設備	水漏れ・赤さび1年ごとの点検 実施 年 月 日	（水漏れは直ちに補修） 実施 年 月 日	実施 年 月 日	20年~25年で取り替え検討
排水 設備		水漏れ・詰まり・悪臭1年ごとの点検 実施 年 月 日	（水漏れは直ちに補修） 実施 年 月 日	実施 年 月 日	20年~25年で取り替え検討	
ガス 設備		ガス漏れ・ゴム管1年ごとの点検 実施 年 月 日	（ガス漏れは直ちに補修） 実施 年 月 日	実施 年 月 日	20年~25年で取り替え検討	
火災 警報器		1年ごとに作動点検 実施 年 月 日	実施 年 月 日	実施 年 月 日	実施 年 月 日	10年ごとに電池交換 （電池式の場合） 実施 年 月 日

室内まわりのチェックシート

床	施工			年月日	点検	年月日
フローリング	<input type="checkbox"/> キズ・汚れ	<input type="checkbox"/> 割れ・ヒビ	<input type="checkbox"/> 浮き・そり			
クッションフロア	<input type="checkbox"/> キズ・汚れ	<input type="checkbox"/> ジョイント不良	<input type="checkbox"/> 浮き・メクレ			
カーペット	<input type="checkbox"/> キズ・汚れ	<input type="checkbox"/> 浮き・めくれ	<input type="checkbox"/> たるみ			
タイル	<input type="checkbox"/> 欠け・割れ	<input type="checkbox"/> 浮き・めくれ	<input type="checkbox"/> 目地不良			
タタミ	<input type="checkbox"/> キズ・汚れ	<input type="checkbox"/> へこみ	<input type="checkbox"/> 縁ほつれ			
その他の仕上	<input type="checkbox"/> キズ・汚れ	<input type="checkbox"/> 欠け・割れ	<input type="checkbox"/> 浮き・メクレ			
幅 木	<input type="checkbox"/> 割れ・ヒビ	<input type="checkbox"/> キズ・汚れ	<input type="checkbox"/> 浮き・そり			

壁	施工			年月日	点検	年月日
クロス	<input type="checkbox"/> キズ・汚れ	<input type="checkbox"/> ジョイント不良	<input type="checkbox"/> 浮き・メクレ			
木質壁材	<input type="checkbox"/> キズ・汚れ	<input type="checkbox"/> ジョイント不良	<input type="checkbox"/> ガタツキ・割れ			
塗り・吹付け	<input type="checkbox"/> キズ・汚れ	<input type="checkbox"/> 浮き・剥離	<input type="checkbox"/> 取合い隙間			
その他の仕上	<input type="checkbox"/> キズ・汚れ	<input type="checkbox"/> ジョイント不良	<input type="checkbox"/> 浮き・メクレ			
腰 壁	<input type="checkbox"/> キズ・汚れ	<input type="checkbox"/> はがれ	<input type="checkbox"/> 浮き・そり			

天井	施工			年月日	点検	年月日
クロス	<input type="checkbox"/> キズ・汚れ	<input type="checkbox"/> ジョイント不良	<input type="checkbox"/> 浮き・メクレ			
木質天井材	<input type="checkbox"/> キズ・汚れ	<input type="checkbox"/> ジョイント不良	<input type="checkbox"/> ガタツキ・割れ			
塗り・吹付け	<input type="checkbox"/> キズ・汚れ	<input type="checkbox"/> 浮き・剥離	<input type="checkbox"/> 取合い隙間			
その他の仕上	<input type="checkbox"/> キズ・汚れ	<input type="checkbox"/> ジョイント不良	<input type="checkbox"/> 浮き・メクレ			
廻り縁	<input type="checkbox"/> キズ・汚れ	<input type="checkbox"/> はがれ	<input type="checkbox"/> 浮き・そり			

建具	施工			年月日	点検	年月日
室内建具	<input type="checkbox"/> キズ・汚れ	<input type="checkbox"/> そり・メクレ	<input type="checkbox"/> 開閉不良			
収納建具	<input type="checkbox"/> キズ・汚れ	<input type="checkbox"/> そり・メクレ	<input type="checkbox"/> 開閉不良			
ふすま	<input type="checkbox"/> キズ・汚れ	<input type="checkbox"/> そり	<input type="checkbox"/> 開閉不良			
障 子	<input type="checkbox"/> キズ・汚れ	<input type="checkbox"/> そり	<input type="checkbox"/> 開閉不良			

その他	施工			年月日	点検	年月日
手すり	<input type="checkbox"/> キズ・汚れ	<input type="checkbox"/> ガタツキ	<input type="checkbox"/> 接合不良			
階段	<input type="checkbox"/> キズ・汚れ	<input type="checkbox"/> そり・割れ	<input type="checkbox"/> ガタツキ			
その他()	<input type="checkbox"/> キズ・汚れ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

電気設備	施工			年月日	点検	年月日
インターホン	<input type="checkbox"/> 呼出・応答不良	<input type="checkbox"/> ガタツキ・割れ	<input type="checkbox"/> 映像不良			
エアコン(室内機)	<input type="checkbox"/> フィルター汚れ	<input type="checkbox"/> 割れ・損傷	<input type="checkbox"/> 操作不良			
(室外機)	<input type="checkbox"/> キズ・損傷	<input type="checkbox"/> サビ	<input type="checkbox"/> 放熱不良			
照明器具	<input type="checkbox"/> 点灯状態	<input type="checkbox"/> 劣化・腐食	<input type="checkbox"/> ガタツキ			
コンセント	<input type="checkbox"/> 欠け・割れ	<input type="checkbox"/> ホコリ	<input type="checkbox"/> 接続不良			
火災警報器	<input type="checkbox"/> 欠け・割れ	<input type="checkbox"/> 作動不良	<input type="checkbox"/> 電池切れ			